

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §-u 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

**predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66**

**900 62 Kostolište**

v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky

IBAN : SK64 5600 0000 0032 3535 1001

IČO :00 304 867

**( ďalej len „ predávajúci“ )**

**a**

**kupujúcim : 2/ Mgr. Matúš Červeňan, rod. Červeňan**

**nar.: 08.04.1991, r.č. : 910408/7465**

**trvale bytom Na doline 163/6, 916 21 Čachtice**

**3/ Mgr. Dominika Červeňanová Tománková, rod. Poláková**

**nar.: 18.12.1989, r.č.: 896218/6651**

**trvale bytom Kostolište 627, 900 62 Kostolište**

**( ďalej len „ kupujúci 2/, 3/ “ )**

## **I.**

### **Predmet kúpy**

- 1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľnosti reg. KN „ E“ , parc č. **365 o výmere 6199 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedené na liste vlastníctva č. 2107 ako trvalo trávnatý porast.
- 1.2. **Kupujúci 2/** je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/2 vedenej na liste vlastníctva č. 3320 , pozemok reg. KN „ C“ , p.č. 365/4 v k.ú. Kostolište o výmere 311 m<sup>2</sup>, ako orná pôda
- 1.3. **Kupujúca 3/** je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/2 vedenej na liste vlastníctva č. 3320 , pozemok reg. KN „ C“ , p.č. 365/4 v k.ú. Kostolište o výmere 311 m<sup>2</sup>, ako orná pôda
- 1.4. Geometrickým plánom č. **37027077-50/2021 zo dňa 07.07.2021**, ktorý vypracovala Jana Páľková, geodet, 900 62 Jakubov č. 35, IČO: 37027077, sa z parcely č. **365** k.ú. Kostolište odčleňuje **diel 1** o výmere **291 m<sup>2</sup>** a pričleňuje sa k parcele č. **365/4** k.ú. Kostolište

Pričlenením dielu 1 k pozemku parc. č. 365/4 vznikne pozemok parc. č. 365/4 o celkovej výmere **602 m<sup>2</sup>**.

## II. Kúpa predaj

- 2.1. **Predávajúci 1/** predáva diel 1 o výmere 291 m<sup>2</sup> ( podľa článku I. tejto zmluvy ) kupujúcim **2/, 3/** ktorý sa pripíše na ich list vlastníctva č. 3320 v podiele 1/1 pre kupujúceho **2/**, a v podiele 1/1 pre kupujúcu **3/**

## III. Prehlásenie zmluvných strán

- 3.1. **Predávajúci 1/** vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. **Kupujúcim 2/, 3/** je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupujú nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 3.3. **Kupujúci 2/, 3/** týmto vyhlasujú, že nadobudnutý diel 1 vo výmere 291 m<sup>2</sup> nebude použitý na výstavbu rodinného domu
- 3.4. **Predávajúci 1/** vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

## IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. **Predávajúci 1/** odpredáva odčlenenú nehnuteľnosť diel 1, ktorá je uvedená v bode I. tejto zmluvy v kat. úz. Kostolište.
- 4.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 65,- euro za 1m<sup>2</sup>, čo pri celkovej odčlenej výmere 291 m<sup>2</sup> spolu činí **18 915,- Euro** (slovom osemnásťtisícdeväťstopäťnásť euro ), ktorú vyplatia kupujúci **2/, 3/** predávajúcemu **1/** bezhotovostným prevodom na účet č.: SK64 5600 0000 0032 3535 1001 do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

## V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na [www.kostoliste.sk](http://www.kostoliste.sk) a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky, o povolení vkladu.  
Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 5.2. O predaji vyššie uvedenej nehnuteľnosti rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na základe zverejneného zámeru o odpredaji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obci č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pod číslom uznesenia **16/2021**.

**VI.**  
**Nadobúdanie vlastníctva**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podajú bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúci.
- 6.2. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy.
- 6.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúcich.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa :

**Predávajúci :**

**1/ Mgr. Hubert Danihel**  
starosta Obce Kostolište



.....



**Kupujúci :**

**2/ Mgr. Matúš Červeňan**

.....

**3/ Mgr. Dominika Červeňanová Tománková**

.....